

Så här går vi vidare med försäljningen

Tack för att ni kom på visning. Här tar vi upp en del information som kan vara bra att känna till. Tveka inte att ställa frågor om det är något annat ni undrar över. Är du intresserad av att gå vidare, meddela gärna mäklaren ditt intresse på plats.

Högstbudande eller Pris

I objektbeskrivningen anges vilken pristyp som tillämpas. Högstbudande innebär att det kan bli budgivning mellan flera spekulanter och oftast är det budgivare med högsta budet som blir köpare.

Pris innebär att detta är den summa säljare vill ha och i regel blir det ingen budgivning.

Bra att veta om Budgivning

Det finns olika former av budgivning, det vanligaste är öppen budgivning där bud lämnas till mäklaren, som löpande redovisar högsta budet till säljare och till andra spekulanter som då har möjlighet att bjuda över varandra. Bud publiceras på annonsens sida på internet och aktiva budgivare får bud via sms. De budgivare som hellre vill bli uppringda eller meddelad på annat sätt, bör berätta detta för mäklaren.

I samband med att mäklaren tar emot bud kontrolleras även att budgivare kan lämna bud. Det vanligaste är att budgivaren visar sitt lånelöfte eller lämnar kontaktuppgift till bank som verifierar att budgivaren är i position att ge bud. Köpare och säljare får efter budgivning en förteckning över vilka som har budat, genom att delta i en budgivning accepterar man att personuppgifter blir registrerade.

Som regel öppnas budgivningen efter första visningen och kan avslutas efter sista visningen har skett. Det är säljare som bestämmer i slutändan i alla frågor.

Undersökningsplikt

Köparen har undersökningsplikt. Efter köpet kan inte fel göras gällande som borde upptäckts vid en undersökning av bostaden. Undersök därför bostaden noga, gärna med hjälp av en sakkunnig person och sätt dig in i föreningens ekonomi och stadgar.

Säljarens frågelista

För att alla ska vara nöjda så arbetar vi ofta med säljarens frågelista. Köpare ska undersöka och säljare kan upplysa sin köpare om svårupptäckta fel och brister som denna känner till genom att fylla i en frågelista. Ibland kan frågelista inte upprättas av olika anledningar, fråga därför gärna mäklaren efter denna lista, innan man skriver avtal.

Kontraktsskrivning

Sker på kontoret med adress Linnegatan 36, 216 14 Malmö. Vi går igenom avtalet tillsammans och förklarar innehållets betydelse. Många praktiska frågor får sitt svar då. Det är vanligt med handpenning 10% kort efter avtal är påskrivet och resterande betalning vid tillträdet, det vill säga den dag köparen gör full betalning och kan börja flytta in.