



Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen	Senaste ändringen i	Aktualitetsdatum i
Trelleborg Mården 11	i allmänna delen	inskrivningsdelen	inskrivningsdelen
Nyckel: 120138950	1991-12-02	2014-08-29 13:00	2018-06-25
Socken: Anderslöv			

Adress

Adress

Östergatan 35
231 70 Anderslöv

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	2438 kvm	2438 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 13 30)	Registerkarta
1	6144502.2 393374.7	6145684.6 138276.2	Trelleborg

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556741-9113	1/1	2008-02-12	08/3907

Fastighets AB Mårdhem
C/O Kekan 01 AB
Postfack 30665
215 32 Malmö

Köp: 2007-12-14

Köpeskilling: 1.500.000 SEK Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 94/18042 Inskrivningsdag 2008-02-12

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Johnson, Björn	1994-12-15	94/18042

C/O Anders Thomasson
Östra Förstadsgatan 34E
212 12 Malmö
Sverige

Köp: 1994-11-17 Andel: 1/1

Köpeskilling: 400.000 SEK Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 89/6348

**Tidigare ägare**

Nytt beslut: 1990-06-11 90/11166

Inskrivningsdag 1994-12-15

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 08/3907

556078-7003

Fastighets AB Skogsarken

Box 16500

200 25 Malmö

Köp: 1987-08-31 Andel: 1/1

Köpeskilling: 300.000 SEK Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 86/15321 Inskrivningsdag 1987-09-15

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 89/6347

556334-9298

Alaska & Partners AB

Datavägen 21 B

436 32 Askim

Köp: Andel: 1/1

Köpeskilling: 400.000 SEK Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 89/6347

Nytt beslut: 1990-06-11 90/11159

Inskrivningsdag

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 94/18042

Lagfartsanmärkning: Namn 90/11274

556258-2113

Västanå Förvaltnings AB

Box 2523/LARS Rosengren/

403 17 Göteborg

Köp: 1988-12-15 Andel: 1/1

Köpeskilling: 400.000 SEK Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 87/19466 Inskrivningsdag

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 89/6348

556272-8211

Brodins Grafiska AB

Box 45

230 23 Anderslöv

Köp: 1986-01-01 Andel: 1/1

Köpeskilling: 300.000 SEK Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 87/19466

Inskrivningsdag**Akt**

1987-09-15

87/19466

89/6348

Nytt beslut: 1990-06-11

90/11166

89/6347

Nytt beslut: 1990-06-11

90/11159

86/15321

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 4

Totalt belopp: 700.000 SEK



Nr	Belopp Status	Inskrivningsdag	Akt
2	350.000 SEK	1983-02-10	83/2299
3	50.000 SEK	1983-06-17	83/12817
4	200.000 SEK	1985-08-09	85/17801
5	100.000 SEK Skriftligt pantbrev	1986-06-06	86/15322

Innehavare: 86/15323
 Pkbanken 76 10294
 Box 27
 231 01 Trelleborg

Avtalsrättigheter

Nr Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
1 Avtalsservitut: Ledning mm	1972-03-08	72/724

Anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Starkström	Last	Ledningsrätt		1287-1082.1
Ledning mm	Last	Avtalsservitut		12-IM2-72/724.1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Tomtindelning: Mården	1970-12-30	1287K-BA73
	Senast ajourföring: 1992-02-20	
Stadsplan	1961-01-19	12-ANS-80
	Senast ajourföring: 1997-10-14	12PE AND-23
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Detaljplan: Anderslöv 19:23 mfl	1991-09-23	1287-P129
	Genomf. start: 1991-10-31	12PE AND-51
	Genomf. slut: 2001-10-30	
	Senast ajourföring: 1997-10-09	

Taxeringsuppgifter (årsvis uppdaterad)

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Industrienhet, annan tillverkningsindustri (426) 176510-8	2013
Omfattar hel registerfastighet.	
Industritillbehör: Industritillbehör saknas	



Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
844.000 SEK	625.000 SEK	219.000 SEK	
Senast taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
Fastighets AB Mårdhem c/o KEKAN 01 AB Postfach 30665 215 32 Malmö	1/1	Övriga aktiebolag	
Värderingsenhet industrimark	50410259		
Markvärde	Riktvärdeområde		
219.000 SEK	1287010		
Areal tomtmark	Yta byggrätt		
2 438 kvm			
Värderingsenhet industrikontor värderad enligt avkastningsmetoden	50412259		
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde		
83.000 SEK	1287010		
Yta	Standardklass	Saneringsmogen	
49 kvm	Enkel	Nej	
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår	
1972		1972	
Värderingsenhet produktionslokal värderad enligt avkastningsmetoden	50411259		
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde		
542.000 SEK	1287010		
Yta	Standardpoäng	Saneringsmogen	
430 kvm	21	Nej	
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår	
1972		1972	

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Sammanläggning	1972-03-02	12-ANS-120
Ledningsåtgärd	1991-12-02	1287-1082

Avskild mark

Trelleborg Mården 12

Ursprung

Trelleborg Anderslöv 19:19, 19:46, 19:47

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-Anderslöv Mården 11	1983-02-01	12-SVE-776

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63