



Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen	Senaste ändringen i	Aktualitetsdatum i
Mönsterås Århult 3:42	i allmänna delen	inskrivningsdelen	inskrivningsdelen
Nyckel: 080107837	2009-09-21	2013-12-20 13:00	2018-08-27
Socken: Ålem			

Adress

Adress

Storgatan 75
384 30 Blomstermåla

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1838 kvm	1838 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 16 30)	Registerkarta
1	6316228.7 580737.1	6317984.1 139571.4	Mönsterås

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Sundström, Alina Alla Storgatan 75 384 30 Blomstermåla	1/2	2013-12-20	13/28891
Köp: 2013-12-18 Köpeskilling: 700.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 08/16272 Inskrivningsdag 2013-12-20			
Sundström, Dan Birger Storgatan 75 384 30 Blomstermåla	1/2	2013-12-20	13/28892
Köp: 2013-12-18 Köpeskilling: 700.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 08/16272 Inskrivningsdag 2013-12-20			



Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
556743-6869 Slutplattan BOLVA 96659 AB C/O Bolagsstiftarna AB Box 12086 402 41 Göteborg Köp: 2008-06-25 Andel: 1/1 Köpeskillning: 675.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 05/17843 Inskrivningsdag 2008-06-30 Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 13/28892, 13/28891 Lagfartsanmärkning: Namn 09/22265	2008-06-30	08/16272
556462-7270 Cwiagux EGT 91587 AB Box 12086 402 41 Göteborg Köp: 2005-07-15 Andel: 1/1 Köpeskillning: 580.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 62/484 Inskrivningsdag 2005-07-19 Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 08/16272	2005-07-19	05/17843
212000-0720 Mönsterås Kommun Box 54 383 22 Mönsterås Köp: 1962-03-26 Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 05/17843 Lagfartsanmärkning: Anmärkning 89/598		62/484

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 800.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	490.000 SEK	2005-07-19	05/17844
2	80.000 SEK	2006-08-30	06/21376
3	230.000 SEK	2008-06-30	08/16273



Avtalsrättigheter

Nr Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
4 Avtalsservitut: Fjärrvärmeledning	2009-09-03	09/22049

Anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Väg	Last	Officialservitut		0861-125.1
Väg	Förmån	Officialservitut		0861-125.2
Fjärrvärmeledning	Last	Avtalsservitut	2009-09-03	0861IM-09/22049.1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Byggnadsplan: Blomstermåla samhälle	1986-02-06	0861-P1
	Genomf. start: 1987-07-01	0861 Å 30
	Genomf. slut: 1992-06-30	
	Senast ajourföring: 2003-03-07	

Delområde för andra anm.: Berör även samfällad mark

Detaljplan: Blomstermåla samhälle	1990-06-20	0861-P34
	Genomf. start: 1990-07-20	0861 900719
	Genomf. slut: 2005-07-19	
	Senast ajourföring: 2002-11-05	

Delområde för andra anm.: Berör även samfällad mark

Taxeringsuppgifter (veckovis uppdaterad)

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad (322) 285754-9			2016
Omfattar hel registerfastighet.			
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
901.000 SEK	847.000 SEK	54.000 SEK	
Taxerad ägare	Andel		Juridisk form
Sundström, Dan	1/2		Fysisk person
Storgatan 75			
384 30 Blomstermåla			
Sundström, Alina	1/2		Fysisk person
Storgatan 75			
384 30 Blomstermåla			



Värderingsenhet lokaler 36593160		
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	
847.000 SEK	861074	
Lokalyta	Hyra	Under Byggnad
677 kvm	406.000 SEK/år	Nej
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1980	1993	1980
Värderingsenhet lokalmark 36594160		
Markvärde	Riktvärdeområde	
54.000 SEK	861074	
Byggrätt ovan mark		
300 kvm		

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avsöndring,	1917-06-30	08-ÅLE-AVS527
Gränsbestämning	1941-03-28	08-ÅLE-850
Gränsbestämning	1942-06-17	08-ÅLE-877
Fastighetsreglering	1989-02-02	0861-125

Ursprung

Mönsterås Århult 3:3

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
H-Ålem Århult 3:42	1989-11-22	0882-285

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63