

Årsbokslut för

# Ängsrutans Samfällighetsförening

717906-6639

Räkenskapsåret

**2016-01-01 - 2016-12-31**

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ängsrutans Samfällighetsförening, 717906-6639, får härmed avge årsbokslut för 2016.

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

#### *Ordinarie ledamöter*

Bajram Berbatovsi  
Marianne Herry  
Osman Kulbay

Ordförande  
Kassör

#### *Styrelsesuppleanter*

Alma Seremet  
Mütar Alievski

#### *Ordinarie revisorer*

Can Incegöl

Föreningsvald revisor

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas av kassören ensam.

### Fastighetsuppgifter

Samfälligheten förvaltar Malmö Ängsrutan GA:1

Antalet delägande fastigheter uppgår vid årets utgång till 36 st.

### Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

### Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning i Sverige AB  
Canal Digital  
Ownit  
IL  
VA-Syd

Ekonomisk förvaltning  
Kabel-TV  
Internet  
Avfall  
Vatten/Avlopp

### Händelser under året

Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden. Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-04-27.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Årsavgifter och hyror	1	463 802	463 949
Övriga rörelseintäkter	2	29 623	21 997
		<u>493 425</u>	<u>485 946</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Reparationer	3	-40 201	-8 750
Planerat underhåll		-4 000	-
Driftskostnader	4	-361 891	-313 154
Övriga kostnader	5	-31 595	-27 637
Personalkostnader	6	-21 400	-21 400
Avskrivning av anläggningstillgångar		-14 600	-14 600
		<u>-473 687</u>	<u>-385 541</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>19 738</u>	<u>100 405</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter		2 726	3 630
Räntekostnader		-5 749	-6 754
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>16 715</u>	<u>97 281</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>16 715</u>	<u>97 281</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Installationer	7	396 633	411 233
		<u>396 633</u>	<u>411 233</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>396 633</u>	<u>411 233</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	32 787	33 898
		<u>32 787</u>	<u>33 898</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>	9	643 352	618 034
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>676 139</u>	<u>651 932</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 072 772</u>	<u>1 063 165</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>10</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		4 000	3 000
		4 000	3 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		551 668	455 387
Årets resultat		16 715	97 281
Avsättning till underhållsfond		-1 000	-1 000
		567 383	551 668
<b>Summa eget kapital</b>		571 383	554 668
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	11	350 400	379 600
		350 400	379 600
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		11 777	5 007
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter		105 450	89 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	33 762	34 040
		150 989	128 897
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1 072 772	1 063 165

## Noter

### Not 1 Årsavgifter och hyror

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Årsavgifter, bostäder	424 800	424 799
Hyror, p-platser/garage	39 002	39 150
<b>Summa</b>	<b>463 802</b>	<b>463 949</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Vatten	18 919	20 243
Överlåtelseavgifter	886	1 333
Övriga intäkter	9 818	420
<b>Summa</b>	<b>29 623</b>	<b>21 996</b>

### Not 3 Reparationer

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Reparation markytor, planteringar	40 201	8 750
<b>Summa</b>	<b>40 201</b>	<b>8 750</b>

### Not 4 Driftskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Fastighetsförvaltning	3 000	-
Förbrukningsinventarier	2 199	5 099
Förbrukningsmaterial	22 439	2 190
Övriga utgifter för köpta tjänster	27 765	-
El	20 319	22 309
Vatten och avlopp	133 281	126 129
Avfallshantering	62 977	67 725
Fastighetsförsäkring	3 835	3 539
Kabel-TV	23 868	23 955
Internet	62 208	62 208
<b>Summa</b>	<b>361 891</b>	<b>313 154</b>

### Not 5 Övriga kostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Kostnader för transportmedel	563	808
Frakter och transporter	1 710	-
Kontorsmateriel och trycksaker	877	368
Tele och post	135	-
Förvaltningskostnader	25 812	24 884
Överlåtelseavgifter	886	445
Bankkostnader	545	648
Övriga externa tjänster	63	-
Övriga externa kostnader	1 004	484
<b>Summa</b>	<b>31 595</b>	<b>27 637</b>

## Not 6 Arvoden

### Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Styrelsearvode	16 284	16 284
Sociala avgifter	5 116	5 116
<b>Totalt</b>	<b>21 400</b>	<b>21 400</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	438 000	438 000
	438 000	438 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 767	-12 167
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-14 600	-14 600
Akkumularede avskrivningar	-41 367	-26 767
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>396 633</b>	<b>411 233</b>

## Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald försäkring	-	2 504
Övriga förutbetalda kostnader	32 787	31 394
	<b>32 787</b>	<b>33 898</b>

## Not 9 Kassa och bank

	2016-12-31	2015-12-31
Transaktionskonto, Handelsbanken	140 697	135 507
Sparkonto, SBAB	502 655	482 527
	<b>643 352</b>	<b>618 034</b>

## Not 10 Eget Kapital

	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>3000</b>	<b>455 387</b>	<b>97 281</b>
Disposition enligt föreningsstämma		97 281	-97 281
Avsättning till underhållsfond	1 000	-1 000	
Årets resultat			14 233
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 000</b>	<b>551 668</b>	<b>14 233</b>

## Not 11 Fastighetslån

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetslån	350 400	379 600
<b>Summa</b>	<b>350 400</b>	<b>379 600</b>

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek AB	1,68 %	3-mån ränta	-379 600		-29 200	-350 400
			<b>-379 600</b>	<b>-</b>	<b>-29 200</b>	<b>-350 400</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna räntekostnader	-	479
Upplupna driftskostnader	33 703	33 339
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60	223
	<b>33 763</b>	<b>34 041</b>

MALMÖ 2017-

Bajram Berbetovsi

Marianne Herry

Osman Kulbay

Revisionsberättelse har lämnats 2016-

Can Incegöl  
Föreningsrevisor