

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf. Kanariefågeln	Personnummer/Organisationsnummer 746000-0446	Utländsk adress €
Adress Älggatan 16 C	Postnummer 216 13	Postort Limhamn
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0733-245695
E-postadress magnus.jagervigg@kanariefageln.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kanmariefågeln 3		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2823954	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress Västanväg 47a	Postnummer 21613	Postort Limhamn	Huvudadress jn
Adress Västanväg 47b	Postnummer 21613	Postort Limhamn	Huvudadress jn
Adress Västanväg 47c	Postnummer 21613	Postort Limhamn	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2767800	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress Västanväg 49a	Postnummer 21613	Postort Limhamn	Huvudadress jn
Adress Västanväg 49b	Postnummer 21613	Postort Limhamn	Huvudadress jn
Adress Västanväg 49c	Postnummer 21613	Postort Limhamn	Huvudadress jn
Adress Västanväg 49d	Postnummer 21613	Postort Limhamn	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2711818	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress Älggatan 20a	Postnummer 21613	Postort Limhamn	Huvudadress jn
Adress Älggatan 20b	Postnummer 21613	Postort Limhamn	Huvudadress jn

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2655675	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn
----------------	------------------------	-----------------------	--

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Älggatan 18a	21613	Limhamn	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Älggatan 18b	21613	Limhamn	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Älggatan 18c	21613	Limhamn	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	1	2953653	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västanväg 45a	21613	Limhamn	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västanväg 45b	21613	Limhamn	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	1	2897460	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Älggatan 16a	21613	Limhamn	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Älggatan 16b	21613	Limhamn	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Älggatan 16c	21613	Limhamn	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
7	1	2841446	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västanväg 43a	21613	Limhamn	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västanväg 43b	21613	Limhamn	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västanväg 43c	21613	Limhamn	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder <input type="text" value="6"/>		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande <input type="text" value="6"/>	
Nybyggnadsår 1947		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 10839 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="96"/>	
BOA <input type="text" value="8289"/> m ² LOA <input type="text" value="382"/> m ²		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
BRA <input type="text"/> m ² BTA <input type="text"/> m ²		Restaurang <input type="text"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="6"/>		Kontor och förvaltning <input type="text" value="4"/>	
Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="3"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Antal trapphus <input type="text" value="17"/>		Köpcentrum <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="149"/>		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1632700 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1632700 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>473000 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1632700 kWh	j	n	Eldningsolja (2)	kWh	j	n	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	n	Ved (4)	kWh	j	n	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	n	Övrigt biobränsle (6)	kWh	j	n	EI (vattenburen) (7)	kWh	j	n	EI (direktverkande) (8)	kWh	j	n	EI (luftburen) (9)	kWh	j	n	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	n	Värmepump-frånluft (11)	kWh	j	n	Värmepump-luft/luft (12)	kWh	j	n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	n	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1632700 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	473000 kWh	j	n	Fjärrkyla (14)	kWh	j	n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>36700 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>36700 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>1669400 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>36700 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	36700 kWh	j	n	Hushållsel ³ (16)	kWh	j	n	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j	n	EI för komfortkyla (18)	kWh	j	n	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	36700 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1669400 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	36700 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	1632700 kWh	j	n																																																																																																								
Eldningsolja (2)	kWh	j	n																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	n																																																																																																								
Ved (4)	kWh	j	n																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	n																																																																																																								
Övrigt biobränsle (6)	kWh	j	n																																																																																																								
EI (vattenburen) (7)	kWh	j	n																																																																																																								
EI (direktverkande) (8)	kWh	j	n																																																																																																								
EI (luftburen) (9)	kWh	j	n																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	n																																																																																																								
Värmepump-frånluft (11)	kWh	j	n																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	j	n																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	n																																																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1632700 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	473000 kWh	j	n																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	kWh	j	n																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	36700 kWh	j	n																																																																																																								
Hushållsel ³ (16)	kWh	j	n																																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j	n																																																																																																								
EI för komfortkyla (18)	kWh	j	n																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	36700 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1669400 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	36700 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej <input type="text"/> m ²		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																									
Ort (graddagar) Malmö A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 1871224 kWh	Ort (Energi-Index) Malmö	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 1932274 kWh																																																																																																								
Energieffektivitet 178 kWh/m ² ,år	...varav el 3 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 125 - 154 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ EI totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag GK Teknik & Fastighetsservice AB	Organisationsnummer 556607-5692	Akrediteringsnummer 5815:14
Förnamn Bengt-Göran	Efternamn Karlsson	E-postadress bengt-goran.karlsson@gk.se

Expert

Förnamn Ingvar	Efternamn Meijling
Datum för godkännande 2009-02-08	E-postadress ingvar.meijling@gk.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

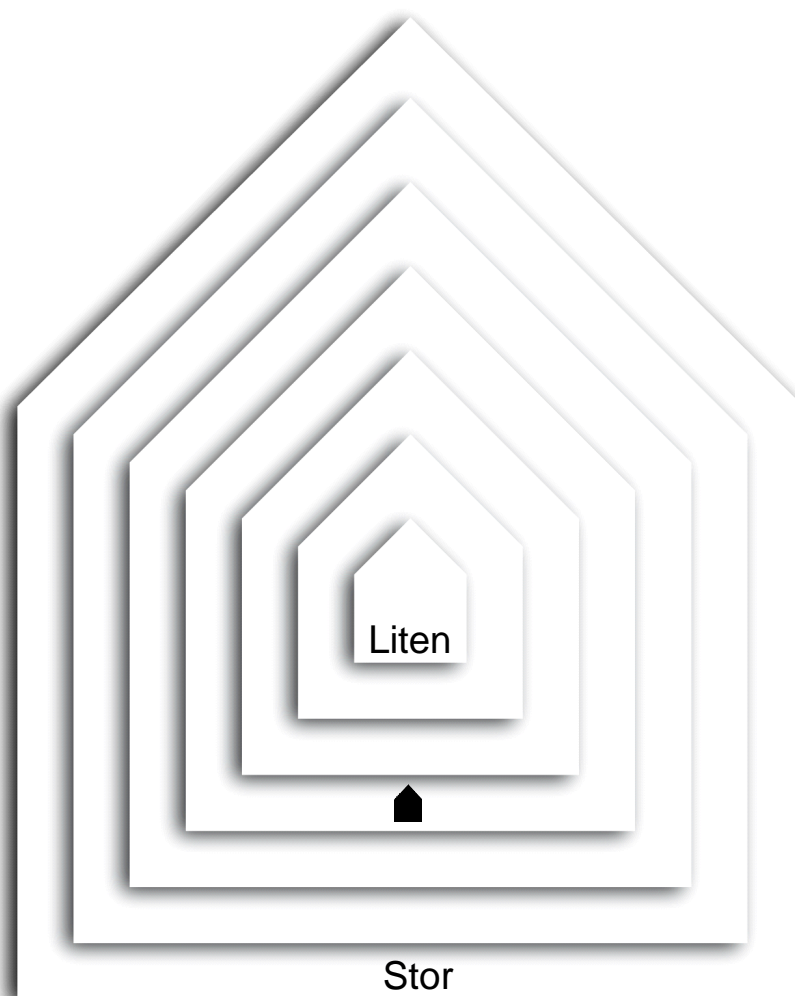
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obliqatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Älggatan 16c , Limhamn

🏠 Detta hus använder 178 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 125 – 154 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-02-08 av:

Ingvar Meijling , GK Teknik & Fastighetservice AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.