

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Kastanjegatan 14B, 213 63 Malmö  
Malmö stad

Nybyggnadsår: 1990

Energideklarations-ID: 768757



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
132 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energi klass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Naturgas, stadsgas

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Caspar Skog, 14 energy Eklund &  
Eklund, 2017-04-19

**Energideklarationen är giltig till:**  
2027-04-19

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Skåne	Malmö	<input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning		
Ängsrutan 42		Kastanjegatan 14B		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	2680202	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Kastanjegatan 14B		21363	Malmö	<input checked="" type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 1990	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 110 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
1604 - 1703			<input type="checkbox"/>		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmäts:		
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Naturgas, stadsgas (3)	12783	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	12783	kWh			
Varav energi till varmvattenberedning	2200	kWh	<input type="radio"/>		
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>		
Finns solvärme?			Beräknad energiproduktion		
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> kWh/år		
Finns solcellssystem?			Beräknad elproduktion		
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> kWh/år		
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>			
Malmö		14529 kWh			
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
<input type="text"/> 132 kWh/m <sup>2</sup> , år		<input type="text"/> 4 kWh/m <sup>2</sup> , år		<input type="text"/> 80 kWh/m <sup>2</sup> , år	
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
				<input type="text"/> 94 - <input type="text"/> 115 kWh/m <sup>2</sup> , år	

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energi-prestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; min-height: 20px;">Se rapport för komplett deklARATION.</div>

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Caspar	Skog	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-04-19	malmo@14energideklarationer.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5449	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
14 energy Eklund & Eklund		



## Mer information om denna fastighet?

Eklund & Eklund utför energideklarationer i samband med försäljningar/överlåtelse och ger samtidigt konkreta tips med rekommendationer för att fastigheten skall bli mer energieffektiv. Du som bor i villa eller radhus kan ofta göra en del smarta förändringar som ger dig möjligheter till att minska energianvändning, få mer pengar kvar i plånboken och dessutom bidra till en bättre miljö.

### Läs mer i den tillhörande åtgärdsrapporten!

Förutom energideklarationen skriver vi alltid en mer utförlig rapport med Smarta Energitips för den deklarerade fastigheten, hör efter med säljaren eller aktuell mäklare. Du kan även kontakta undertecknad.



**Caspar Skog**  
*Certifierad Energiexpert*  
0762-75 71 60  
malmo@14energideklarationer.se



Läs om flera energitips på  
[www.energiklart.se](http://www.energiklart.se)